



Madrid, 1 de octubre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

En relación con el Hecho Relevante publicado por la Sociedad el pasado 2 de agosto relativo a la firma de un contrato de arras, VBARE quiere comunicar mediante el presente Hecho Relevante que, en el día de ayer se formalizó la compra de un edificio que se compone actualmente de 10 viviendas y 2 locales comerciales sito en la calle San Andrés de Madrid. El precio de compra ha ascendido a 6,6 millones de euros más costes de transacción.

La compraventa se ha formalizado en su totalidad con recursos propios, encontrándose actualmente la Sociedad negociando con diferentes entidades bancarias su financiación.

El inmueble cuenta con una ubicación privilegiada en uno de los mejores barrios residenciales del centro de Madrid.

Esta adquisición es la primera que la Sociedad realiza tras el cierre de la ampliación de capital comunicada por la misma el pasado mes de agosto.

VBARE ha incrementado su cartera tras la citada adquisición hasta las 313 unidades (viviendas y locales comerciales).

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, 1 October, 2019

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 6/2018 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

In relation with the Relevant Fact published on August 2, 2019, VBARE communicates through this Relevant Fact that yesterday it was formalized the purchase of a building composed as of today of 10 dwellings and 2 commercial premises located on San Andrés street in the city of Madrid. The purchase price has amounted 6.6 million euros plus transaction costs.

The purchase has been formalized entirely with own resources, and the Company is currently negotiating its financing with various banks.

The property has a privileged location in one of the best residential neighbourhoods in the centre of Madrid.

This acquisition is the first made by the Company after the closing of the capital increase communicated by the Company last August.

VBARE has increased its portfolio after the aforementioned acquisition up to 313 units. (dwellings and commercial premises).

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.